

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Молодости, 52

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 52
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 14% (10.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 586 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2556,00 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 897,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 311,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 311,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	725; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение.	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		

Иное			
11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	( Другое)		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	208 228,31	
2	Начислено всего	606 173,69	
3	Оплачено жителями всего	583 847,37	
4	Задолженность на конец отчётного года	230 554,63	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	601 444,48	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	4 729,21	
7	Финансовый результат	-225 825,42	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	15 195,63	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 777,66	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	130 637,34	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	243 697,66	243 697,66	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	49 721,69	49 721,69	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	104 661,08	104 661,08	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	107 730,32	107 730,32	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	12 276,96	7 700,00	4 576,96
1.6	Дератизация, дезинфекция	4 603,86	4 603,86	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	7 673,10	7 673,10	0,00
1.8	Обслуживание ОПУ	20 563,91	20 563,91	0,00
	Итого:	550 928,58	546 351,62	4 576,96

1.9	Расходы на управление	55 092,86	55 092,86	0,00
	Итого:	606 021,44	601 444,48	4 576,96

ООО «ПД – Восток»



(наименование управляющей организации)

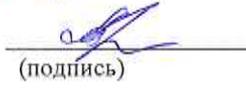
Экономист

М.П. «ПД-Восток»

Дата \_\_\_\_\_ 2024 г.

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_ В.А. Аверин  
 (фамилия, имя, отчество)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_ Л.П. Ветошкина  
 (фамилия, имя, отчество)